

# Factsheet

Marketing Materiaal

## Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF 1C

Een subfonds van Xtrackers

Dit fondsoverzicht is van toepassing per 27 juni 2024 tenzij anders gespecificeerd.



### In het kort

- Directe belegging in Europese vastgoedmarkten
- Bestaat uit vennootschappen die vastgoed bezitten en ontwikkelen en uit REIT's
- Sectorspecifieke blootstelling

### Fondsfeiten

ISIN	LU0489337690
Valuta aandelenklasse	EUR
Valuta van het Fonds	EUR
Introductiedatum	25-03-2010
Introductiedatum aandelenklasse	25-03-2010
Domicilie	Luxemburg
Portfoliomethode	Directe replicering (fysiek)
Bewaarder	State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch
All-invergoeding <sup>1</sup>	0,33% p.a.
Gebruik van inkomsten	Capitalisatie
Intrinsieke waarde per aandeel	EUR 22,79
Totaal vermogen van het fonds	EUR 704,36 miljoen
Totaal uitstaande aandelen	30,91 miljoen

<sup>1</sup> Zie aanvullende informatie / woordenlijst.

### Prestates in het verleden

» [Prestates in het verleden \(online\)](#)

### Informatie over notering en verhandeling

Beurs	Bloomberg Ticker	Reuters RIC	Handelsvaluta
Borsa Italiana	XDER IM	XDER.MI	EUR
BX Berne eXchange	XDER BW	XDER.BN	CHF
London Stock Exchange	XDER LN	XDER.L	GBX
XETRA	D5BK GY	D5BK.DE	EUR

### Kenmerken van indexfondsen (ETF's)

De waarde van uw belegging kan zowel dalen als stijgen en de prestaties in het verleden voorspellen geen toekomstig rendement. Het kapitaal van de belegger kan tot een volledig verlies risico lopen.

De waarde van een belegging in aandelen zal afhangen van een aantal factoren, zoals, maar niet beperkt tot, markt- en economische omstandigheden, de betrokken sector, de geografische regio en politieke gebeurtenissen.

De resultaten van het Fonds zijn gekoppeld aan aandelen van ondernemingen die voornamelijk actief zijn in de vastgoedsector, wat met bijzondere risico's gepaard gaat, zoals: de cyclische aard van de vastgoedwaarden, wijzigingen in de algemene economische omstandigheden, plaatselijke omstandigheden en huurprijzen, de aantrekkingskracht en ligging van de betrokken activa, de financiële situatie van de huurders en wijzigingen in de bedrijfskosten, zoals (onder andere) de kosten voor onderhoud en verzekeringen.

Het Fonds is blootgesteld aan aandelenmarktbevegingen in één enkel land dat of regio die ongunstig beïnvloed kan worden door politieke of economische ontwikkelingen, overheidsmaatregelen of natuurverschijnselen die minder invloed zullen uitoefenen op een fonds dat in bredere markten belegt.

Het Fonds concentreert zich op één enkele of een beperkt aantal bedrijfstakken, sectoren of types ondernemingen, en zijn rendement zal een stijging van de brede markten mogelijk niet weerspiegelen.

Het Fonds is blootgesteld aan de valutamarkten, die zeer volatiel kunnen zijn. In deze markten kunnen zich binnen zeer korte perioden grote prijsschommelingen voordoen, die kunnen leiden tot een verlies voor uw belegging.

### Indexfeiten

Index naam	FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE REAL ESTATE TR INDEX
Index leverancier	FTSE International Limited
Index Bloomberg	NEPRA
Indexbasisvaluta	EUR
Aantal indexcomponenten	104

Bron: Index leverancier

### Belangrijkste kenmerken van de referentie-index

Het doel van de FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Net Total Return Index is het rendement van de volgende markt te weerspiegelen:

- Beursgenoteerde vastgoedbedrijven en REIT's die genoteerd zijn in ontwikkelde Europese markten
- De grootste en meest liquide bedrijven
- Gewogen naar marktkapitalisatie aangepast aan het percentage vrij verkrijgbare aandelen
- Driemaandelijks indexherziening

Aanvullende informatie over de index, de selectie van effecten en de wegingsmethode is beschikbaar op [www.ftse.com](http://www.ftse.com)

## 10 grootste ETF componenten

Emittent	ISIN	Wegingen
VONOVIA	DE000A1ML7J1	9,59%
SEGRO REIT PLC	GB00B5ZN1N88	7,34%
UNIBAIL RODAMCO WE STAPLED UNITS	FR0013326246	3,95%
SWISS PRIME SITE AG	CH0008038389	3,51%
LEG IMMOBILIEN N	DE000LEG1110	2,94%
PSP SWISS PROPERTY AG	CH0018294154	2,80%
KLEPIERRE REIT SA	FR0000121964	2,69%
SAGAX CLASS B	SE0005127818	2,62%
LAND SECURITIES GROUP REIT PLC	GB00BYW0PQ60	2,60%
CASTELLUM	SE0000379190	2,48%

Bron: DWS

## Over Xtrackers by DWS

Xtrackers by DWS is een grote en gevestigde aanbieder van exchange traded funds (ETFs) en exchange traded commodities (ETCs) van hoge kwaliteit. Xtrackers ETFs en ETCs bieden een efficiënte 'passieve' blootstelling aan gediversifieerde indices of aan afzonderlijke grondstoffen, een uitgebreide set van betrouwbare beleggingsinstrumenten voor een effectieve portefeuille-allocatie.

Xtrackers is genoteerd aan elf beurzen wereldwijd en heeft meer dan 196 mrd EUR<sup>1</sup> aan vermogen onder beheer, waarmee Xtrackers een van de grootste aanbieders van ETFs en ETCs naar AUM is<sup>2</sup>.

Met een aanbod van meer dan 190 producten bieden Xtrackers ETF's beleggers toegang tot wereldwijde markten en bestrijken daarmee alle belangrijke beleggingscategorieën ter wereld.

<sup>1</sup> Bron: DWS, al 31.05.2024

<sup>2</sup> Bron: Deutsche Bank ETF Research

## Meer informatie over Xtrackers ETF's

DWS International GmbH  
De entree 195 – 1101  
HE Amsterdam

Hotline: +31 (20) 555 4335  
Info: Xtrackers.com  
E-Mail: Xtrackers@dws.com

## Disclaimer

Dit document is bedoeld als marketingcommunicatie en schept geen juridisch bindende verplichtingen voor de DWS Group GmbH & Co. KGaA en/of zijn filialen (DWS).

Dit document vormt geen beleggingsadvies. Zonder beperking vormt dit document geen aanbod, uitnodiging tot aanbod of aanbeveling om een transactie aan te gaan.

Voordat een beleggingsbeslissing wordt genomen, moeten beleggers overwegen, met of zonder de hulp van een beleggingsadviseur, of de beleggingen en strategieën die door DWS worden beschreven of aangeboden geschikt zijn in het licht van hun specifieke beleggingsbehoeften, doelstellingen en financiële omstandigheden.

Informatie in dit document is verkregen of ontleend aan bronnen die betrouwbaar en actueel worden geacht. De nauwkeurigheid of volledigheid van de bronnen kan echter niet worden gegarandeerd.

Volgens de informatie in het verkoopprospectus is de distributie van de in dit document genoemde producten onderworpen aan beperkingen van de relevante rechtsgebieden. Dit document en de informatie in dit document mogen alleen worden verspreid en gepubliceerd in rechtsgebieden waar een dergelijke verspreiding en publicatie is toegestaan in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving in die rechtsgebieden. Directe of indirecte verspreiding van dit document is verboden in de VS en aan of voor rekening van Amerikaanse personen en personen die woonachtig zijn in de VS.

Xtrackers is een instelling voor collectieve belegging in effecten (ICBE) in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving en is opgericht als beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en gescheiden aansprakelijkheid tussen de respectieve compartimenten.

Beleggers moeten aandelen in Xtrackers UCITS ETF's kopen en gewoonlijk verkopen op een secundaire markt met de hulp van een tussenpersoon (bv. een effectenmakelaar) en kunnen hiervoor kosten oplopen. Bovendien is het mogelijk dat beleggers meer betalen dan de huidige intrinsieke waarde bij het kopen van aandelen en minder ontvangen dan de huidige intrinsieke waarde bij het verkopen ervan. Voordat beleggers een beleggingsbeslissing nemen, dienen zij de risicofactoren in het Prospectus en het Essentiële Informatiedocument te raadplegen.

De fiscale behandeling van de Xtrackers UCITS ETF's is afhankelijk van de individuele omstandigheden van elke belegger.

Xtrackers is opgericht in het Groothertogdom Luxemburg, is ingeschreven in het handels- en vennootschapsregister van Luxemburg onder nummer B-119.899 en heeft zijn statutaire zetel te 49, avenue J.F. Kennedy, L-1855 Luxemburg. DWS Investment S.A. treedt op als beheermaatschappij van Xtrackers. De Beleggingsmaatschappij kan besluiten de regelingen die zijn getroffen voor de marketing van dit fonds te beëindigen.

Volledige informatie over het fonds, met inbegrip van alle risico's en kosten, is te vinden in het relevante huidige prospectus. Samen met het relevante essentiële-informatiedocument vormen deze de enige bindende verkoopdocumenten voor het Fonds. Beleggers kunnen deze documenten, samen met reglementaire informatie en de meest recente oprichtingsdocumenten voor het Fonds in het Duits verkrijgen bij DWS

## Extra Informatie

De verklarende woordenlijst is beschikbaar op [etf.dws.com](https://etf.dws.com).

Investment GmbH, Mainzer Landstraße 11-17, 60329 Frankfurt am Main of in het Engels bij DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxemburg, in gedrukte vorm gratis, of beschikbaar in de respectievelijke talen bij Duitsland: <https://etf.dws.com/de-de/> Oostenrijk: <https://etf.dws.com/de-at/> België: <https://etf.dws.com/en-be/> Frankrijk: <https://etf.dws.com/fr-fr/> Italië: <https://etf.dws.com/it-it/> Luxemburg: <https://etf.dws.com/en-lu/> Spanje: <https://etf.dws.com/es-es/> Nederland: <https://etf.dws.com/nl-nl/> Zweden: <https://etf.dws.com/sv-se/> en VK/Ierland: <https://etf.dws.com/en-gb/>. Een samenvatting van de rechten van beleggers is beschikbaar op [www.etf.dws.com](https://www.etf.dws.com) onder "Over ons - Hoe een klacht indienen?".

**PAST PERFORMANCE IS NO GUARANTEE OF FUTURE RESULTATEN.**

© 2024 DWS International GmbH, handelend via zijn dochterondernemingen waar van toepassing

## Indexdisclaimer

Het FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF (het "Fonds") is uitsluitend ontwikkeld door DWS. Het "Fonds" is op geen enkele wijze verbonden met of gesponsord, onderschreven, verkocht of gepromoot door de London Stock Exchange Group plc en haar groepsondernemingen (gezamenlijk de "LSE Group"). FTSE Russell is een handelsnaam van bepaalde ondernemingen van de LSE Group. Alle rechten op de FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE REAL ESTATE TR INDEX (de "Index") berusten bij de desbetreffende onderneming van de LSE Group die eigenaar is van de Index: bijvoorbeeld "FTSE®", "Russell®", "FTSE Russell®", "FTSE4Good®", "ICB®" en "The Yield Book®" zijn handelsmerken van de desbetreffende onderneming van de LSE Group en worden door andere ondernemingen van de LSE Group onder licentie gebruikt. De Index wordt berekend door of namens FTSE International Limited of haar filiaal, agent of partner. De LSE Group aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens wie dan ook die voortvloeit uit (a) het gebruik van, het vertrouwen op of eventuele fouten in de Index of (b) de belegging in of de werking van het fonds. De LSE Group doet geen beweringen, voorspellingen, garanties of verklaringen ten aanzien van de met het fonds te behalen resultaten of de geschiktheid van de Index voor het doel waarvoor deze door DWS wordt gebruikt.