

## Nøkkelinformasjonsdokument

### Formål

Dette dokumentet gir deg viktig informasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmateriale. Informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg med å forstå produktets natur og hvilke risikoer, kostnader samt potensielle gevinster og tap det kan gi, og å sammenligne det med andre produkter.



## Produkt

### Xtrackers Developed Green Real Estate ESG UCITS ETF

#### Aksjeklasse: 1C, ISIN: IE00BN2BCY94, Tysk verdipapirkode: A2QCGW, Valuta: USD

et underfond av Xtrackers (IE) plc. Fondet er et irskbasert FKIOV (foretak for kollektiv investering i omsettelige verdipapirer). **Forvaltningsselskapet er DWS Investment S.A. (utvikleren), et medlem av DWS-gruppen.** Gå til [www.etf.dws.com](http://www.etf.dws.com) eller ring +352 42101 - 860 for mer informasjon. Central Bank of Ireland er ansvarlig myndighet for overvåking av Xtrackers (IE) plc i tråd med dette nøkkelinformasjonsdokumentet (KID). Denne PRIIP-en er godkjent i Irland. Forvaltningsselskapet DWS Investment S.A. er registrert i Luxembourg og reguleres av Commission de Surveillance du Secteur Financier. Denne viktige informasjonen er korrekt per 12.11.2024.

## Hva er dette produktet?

### Type

Produktet er et UCITS-underfond i et åpent investeringsselskap med variabel kapital i henhold til lovgivningen i Irland. Fondet er et UCITS ETF.

### Term

Dette produktet er et åpent fond uten forhåndsdefinert løpetid. I prinsippet kan andeler innløses på en hvilken som helst verddivurderingsdag. Selskapet kan imidlertid suspendere innløsningen dersom ekstraordinære omstendigheter ser ut til å gjøre dette nødvendig, under hensyntagen til investorens interesser. Videre kan selskapet begrense innløsningen. Produktet kan løses inn tidlig under visse omstendigheter som er angitt i salgsprospektet. Andelsklassen 1C i Xtrackers Developed Green Real Estate ESG UCITS ETF ble utstedt 2024.

### Mål

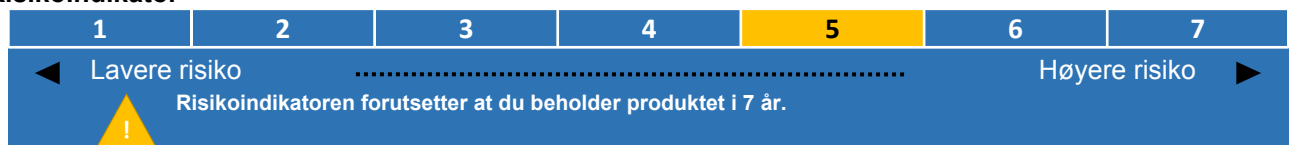
Fondet er passivt forvaltet. Fondet fremmer miljømessige og sosiale egenskaper og er underlagt rapporteringskravene for finansielle produkter i samsvar med artikkel 8. pkt. 1 i forordning (EU) 2019/2088 om bærekraftsrelatert rapportering i finansnæringen. Mer ESG-informasjon er tilgjengelig i salgsprospektet og i tillegg samt på DWS-nettstedet. **INVESTERINGSMÅL:** Fondet har som mål å avspeile verdiutviklingen, før gebyrer og utgifter, til Dow Jones Developed Green Real Estate Index (indeksen). **BESKRIVELSE AV INDEKSEN:** Indeksen er basert på Dow Jones Developed Markets Select RESI Index (moderindeksen) og er utviklet for å avspeile verdiutviklingen til børsnoterte aksjer utstedt av eiendomsselskaper (inkludert eiendomsinvesteringsselskaper, "REIT") fra globale utviklede markeder som oppfyller visse ESG-kriterier. For å være kvalifisert for inkludering, må selskaper være kvalifisert for inkludering i morindeksen og må bestå ESG-screeningskriteriene. **ESG-KRITERIER:** Verdipapirer fra opphavsindeksen som oppfyller ESG-utslingskriteriene, som beskrevet i prospektet og/eller tillegget, utgjør det kvalifiserte universet (det kvalifiserte universet). Verdipapirer fra det kvalifiserte universet velges og vektet i henhold til en optimaliseringsbasert tilnærming som er underlagt (a) klima, (b) andre ESG-mål og (c) diversifiseringsmål, for eksempel begrensninger på vektning av bestanddeler og likviditet sammenlignet med opphavsindeksen. **REBALANSERING, BEREGNING OG ADMINISTRASJON AV INDEKSEN:** Indeksen administreres av S&P Dow Jones Indices LLC. Indeksen beregnes ut fra et netto totalavkastningsgrunnlag, noe som betyr at alle utbytter og utdelinger fra selskapene reinvesteres i andeler etter skatt. Indeksen gjennomgås og rebalanseres minst én gang i kvartalet. Indeksen beregnes i USD daglig. **INVESTERINGSPOLITIKK:** For å oppnå målet vil fondet forsøke å replikere indeksen, før gebyrer og utgifter, ved å kjøpe alle eller et betydelig antall av verdipapirene i indeksen. Fondet kan benytte teknikker og instrumenter for å håndtere risiko, redusere kostnader og forbedre resultatene. Disse teknikkene og instrumentene kan omfatte bruk av finansielle kontrakter (derivater). **MER INFORMASJON:** Visse opplysninger (inkludert de nyeste andelskursene for fondet, veiledende netto aktivaverdier og fullstendig redegjørelse for sammensetningen av fondets portefølje og informasjon om indeksens bestanddeler) er tilgjengelig på ditt lokale DWS-nettsted eller på [www.Xtrackers.com](http://www.Xtrackers.com). Transaksjonskostnader og -skatter, uventede fondskostnader og markedsforhold som volatilitet eller likviditetsproblemer kan påvirke fondets evne til å spore indeksen. Forventet relativ volatilitet under normale markedsforhold er 1 prosent. Avkastningen til produktet vises gjennom den daglig beregnede nettoverdien per enhet og fordelingsbeløpet, hvis aktuelt. Valutaen for underfondet er USD. Avkastning og gevinster distribueres ikke, men reinvesteres i fondet. Dette fondet er et underfond av Xtrackers (IE) plc, som prospektet og de periodiske rapportene samlet er utarbeidet for, i tillegg til individuelle tillegg som gjelder hvert underfond. Passiva og aktiva til hvert underfond er adskilt iht. lov. Følgelig er aktiva i ett underfond ikke tilgjengelig ved et ev. krav mot eller insolvens i et annet. Flere andelsklasser kan være tilgjengelige for dette fondet - se den aktuelle delen av tillegget for ytterligere detaljer. Du kan ikke bytte andeler i dette fondet mot andre fond i Xtrackers (IE) plc. Forvalter er State Street Custodial Services (Ireland) Limited, Irland. Nærmere informasjon om dette fondet, for eksempel prospektet og tillegg samt siste års- og halvårsrapport, finnes gratis på nett på [www.etf.dws.com](http://www.etf.dws.com). Disse dokumentene fås kun på engelsk eller tysk. Dokumentene samt annen informasjon (inkludert siste andelskurs) er tilgjengelig gratis.

### Tiltenkt investor

Fondet er utviklet for: (i) privatkunder med (ii) grunnleggende kunnskap og erfaring og som (iii) kan godta risikonivået som er angitt nedenfor (inkludert tap opp til hele det investerte beløpet). En typisk investor vil ha en (iv) lang investeringshorisont (sju år). Underfondet er egnet for (v) generell kapitalvekst (akkumulering)

## Hva er risikoene og hvilken avkastning kan jeg oppnå?

### Risikoindikator



Den oppsummerende risikoindikatoren gir deg en pekepinn på risikonivået til produktet i forhold til andre produkter. Den angir sannsynligheten for at produktet vil tape penger på grunn av fluktasjoner i markedet eller fordi vi ikke klarer å betale deg. Vi har klassifisert dette produktet som 5 av 7, som er en middels til høy risikoklasse. Risikoen for tap fra fremtidige resultater anses å være middels til høy, og det er sannsynlig at dårlige markedsforhold vil påvirke beløpet du mottar ved innløsning.

**Følgende gjelder hvis du tegner eller løser inn aksjer i en annen valuta enn den som brukes for fondet eller aksjeklassen: Vær oppmerksom på valutarisikoen. Ettersom du mottar utbetaling i en annen valuta, vil den endelige avkastningen din avhenge av valutakursen. Denne risikoen er ikke tatt høyde for i indikatoren over.**

Følgende risikoer kan være av særlig betydning for fondet: Risiko forbundet med derivater, Risiko knyttet til interessekonflikter, Aksjerisiko, Risiko knyttet til eksepsjonelle omstendigheter, Risiko knyttet til regelbasert indeks, Eiendomsrisiko, Bærekraftsrisiko. En mer detaljert beskrivelse av risikoer og annen generell informasjon finnes i risikodelen(e) i prospektet og tillegget. Du kan tape deler av eller hele investeringen din. Din risiko er begrenset til det investerte beløpet. En mer detaljert beskrivelse av risikoene finner du i risikoavsnittet/-

avsnittene i prospektet. Da dette produktet ikke gir noen beskyttelse med hensyn til fremtidige markedsresultater, kan du miste deler av eller hele investeringen din.

## Resultatscenarier

Det vil avhenge av de fremtidige markedsresultatene hvor mye du får fra dette produktet. Den fremtidige markedsutviklingen kan ikke forutsies med sikkerhet. De ugunstige, moderate og gunstige scenariene som er vist som illustrasjon, er basert på det verste, gjennomsnittlige og beste resultatet til en egnet benchmark de siste 12 årene. Markedene kan utvikle seg svært annerledes i fremtiden.

<b>Anbefalt eiertid: Eksempelinvestering:</b>	7 år 10.000 USD		
	<b>Hvis du velger å løse inn etter 1 år</b>	<b>Hvis du velger å løse inn etter 7 år</b>	
<b>Scenarier</b>			
<b>Minimum</b>	Det er ingen garantert minimum avkastning. Du kan tape deler av eller hele investeringen din.		
<b>Stress</b>	<b>Hva du kan sitte igjen med når kostnadene er trukket fra</b> Gjennomsnittlig årlig avkastning	820 USD -91,8 %	540 USD -34,1 %
<b>Ugunstig</b>	<b>Hva du kan sitte igjen med når kostnadene er trukket fra</b> Gjennomsnittlig årlig avkastning	7.040 USD -29,6 %	8.020 USD -3,1 %
<b>Moderat</b>	<b>Hva du kan sitte igjen med når kostnadene er trukket fra</b> Gjennomsnittlig årlig avkastning	10.370 USD 3,7 %	12.190 USD 2,9 %
<b>Gunstig</b>	<b>Hva du kan sitte igjen med når kostnadene er trukket fra</b> Gjennomsnittlig årlig avkastning	14.630 USD 46,3 %	16.560 USD 7,5 %

De viste tallene innbefatter alle kostnader knyttet til selve produktet, men omfatter kanskje ikke utgifter som påløper fra rådgiveren eller distributøren din. Tallene tar ikke høyde for din personlige skattesituasjon, som også kan påvirke hvor mye du sitter igjen med. Stressscenariet viser hva du potensielt kan sitte igjen med ved ekstreme markedsforhold. For den ettårige holdeperioden gjelder følgende: Denne typen scenario (Gunstig, Moderat, Ugunstig) kom fra en investering – eventuelt med referanse til Dow Jones Developed Green Real Estate index, MSCI Wld Real Estate Net Total Return USD Index – mellom (Gunstig: 30.10.2020-29.10.2021, Moderat: 29.09.2017-28.09.2018, Ugunstig: 31.12.2021-30.12.2022). Følgende gjelder for anbefalt holdeperiode: Denne typen scenario (Gunstig, Moderat, Ugunstig) kom fra en investering – eventuelt med referanse til Dow Jones Developed Green Real Estate index, MSCI Wld Real Estate Net Total Return USD Index – mellom (Gunstig: 31.10.2012-31.10.2019, Moderat: 31.08.2015-31.08.2022, Ugunstig: 31.12.2021-30.09.2024).

## Hva skjer hvis DWS Investment S.A. ikke klarer å betale ut?

Fondets aktiva holdes atskilt fra forvaltningsselskapets verdier, DWS Investment S.A.. Insolvens eller mislighold hos forvaltningsselskapet skal ikke føre til at fondet lider økonomisk tap i forhold til sine aktiva. Ved depotmottakerens insolvens eller mislighold State Street Custodial Services (Ireland) Limited, Irland vil verdipapirer som deponeres av depotmottakeren på vegne av fondet beskyttes, men fondet kan lide tap av kontantinnskudd og visse andre aktiva som ikke er beskyttet. Fondets kontantinnskudd deponert hos andre kredittinstitusjoner kan føre til at investorene lider et økonomisk tap dersom slike innskudd ikke dekkes av eksisterende innskuddsgarantiordninger. Investering i fondet dekkes ikke av noen investorkompensasjons- eller garantiordning.

## Hva er kostnadene?

Du kan bli belastet ytterligere kostnader fra personen som selger eller gir deg råd om dette produktet. Vedkommende vil i så fall informere deg om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

### Kostnader over tid

Tabellene viser beløpene som trekkes fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Beløpene varierer ut fra hvor mye du investerer, hvor lenge du har produktet og hvor godt produktet gjør det. De viste beløpene her er illustrasjoner basert på en eksemplinvestering og ulike mulige investeringsperioder. Vi tar utgangspunkt i følgende: Det første året får du tilbake beløpet du investerte (0 % årlig avkastning). For de øvrige eiertidene har vi tatt utgangspunkt i at produktet presterer som vist i det moderate scenariet. 10.000 USD investeres.

	<b>Hvis du velger å løse inn etter 1 år</b>	<b>Hvis du velger å løse inn etter 7 år</b>
Kostnader totalt	23 USD	178 USD
Årlig kostnadspåvirkning (*)	0,2 %	0,2 % hvert år

\*Dette illustrerer hvordan kostnadene reduserer den årlige avkastningen din i løpet av eierperioden. Ved innløsning etter anbefalt eierperiode vil f.eks. anslått gjennomsnittlig avkastning per år være 3,1 % før og 2,9 % etter at kostnadene er trukket fra.

Vi kan dele deler av kostnadene med personen som selger deg produktet, for å dekke tjenestene du får fra ham/henne. Vedkommende vil informere deg om beløpet.

## Kostnadssammensetning

<b>Engangskostnader ved tegning eller innløsning</b>		<b>Hvis du velger å løse inn etter 1 år</b>
Tegningskostnader	Vi tar ikke tegningsgebyr.	0 USD
Innløsningsgebyr	Vi tar ikke innløsningsgebyr.	0 USD
<b>Pågående kostnader som trekkes årlig</b>		

Forvaltningsgebyrer og andre administrasjons- eller driftskostnader	0,18 % av verdien av investeringen din per år. Dette er et anslag.	18 USD
Transaksjonskostnader	0,05 % av verdien av investeringen din per år. Dette er et anslag over kostnadene som påløper når vi kjøper og selger de underliggende investeringene for produktet. Det faktiske beløpet vil variere avhengig av hvor mye vi kjøper og selger.	5 USD
<b>Diverse kostnader trekkes under visse bestemte betingelser</b>		
Resultatgebyrer	Vi tar ikke resultatgebyr.	0 USD

Investorer på annenhåndsmarkedet (som kjøper eller selger andeler på børs) kan bli belastet visse gebyrer fra sin børsmeidler. Slike gebyrer, hvis de belastes, oppgis hos børsmeidlerne. Autoriserte deltakere som handler direkte med fondet, betaler transaksjonskostnadene knyttet til sine tegninger og innløsninger.

I den grad Fondet foretar utlån av verdipapirer for å generere inntekter, vil Fondet i siste instans bli tildelt 70 % av de tilknyttede inntektene. Verdipapirutlånsagenten, som vil være et DWS-foretak eller annet Deutsche Bank-foretak, vil bli tildelt 15 %, og de resterende 15 % vil bli tildelt et DWS-foretak som overvåker slike aktiviteter, som beskrevet i prospektet. Ettersom inntektsdeling fra utlån av verdipapirer ikke øker kostnadene ved drift av Fondet, er dette ekskludert fra de løpende kostnadene.

## Hvor lenge bør jeg ha det og er det mulig for meg å ta ut pengene mine før tiden?

### Anbefalt eiertid: 7 år. Produktet har ingen minimum eiertid.

Dette produktet har ingen obligatorisk minimum eiertid. Den anbefalte investeringsperioden er valgt på grunn av investeringsstrategien og fordi det er utformet for en langsiktig investeringshorisont. Det forventes at det vil være mulig å nå fondets investeringsmål innenfor denne tidsrammen. I prinsippet kan andeler innløses på en hvilken som helst verdidiverdagsdag. Slike transaksjoner vil ikke medføre gebyrer eller straffeavgifter fra utvikleren.

Det skjer ingen endring i risikoavkastningsprofilen til produktet når du løser inn aksjene dine tidlig.

### Hvordan klager jeg?

Klager på oppførselen til personen som solgte eller ga deg råd om produktet, skal rettes direkte til vedkommende. Klager på produktet eller oppførselen til produktutvikleren, rettes til følgende adresse:

Postadresse: DWS Investment S.A., B.P. 766, L-2017 Luxembourg; E-post: [dws.lu@db.com](mailto:dws.lu@db.com); [www.dws.lu](http://www.dws.lu)

Vi vil behandle forespørselen din og kontakte deg snarest. På [www.xtrackers.com](http://www.xtrackers.com) finner du et kostnadsfritt sammendrag av hvordan vi behandler klager.

### Annen relevant informasjon

Skatteregimer som gjelder for fondet i din jurisdiksjon, kan påvirke din personlige skattesituasjon. Potensielle investorer bør informere seg om, og dersom det er hensiktsmessig, søke råd om slike skatteregimer. Du finner informasjon om administrasjonsselskapets lønnspolitikk, herunder en beskrivelse av hvordan lønn og andre goder beregnes, på <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. På forespørsel kan du få denne informasjonen gratis tilsendt i papirform.

Det foreligger ennå ikke tilstrekkelige data til å oppgi hensiktsmessig informasjon om tidligere verdiutvikling. Informasjon om verdiutviklingen til dette fondet samt informasjon fra <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/IE00BN2BCY94/NO/NB> og informasjon om tidligere verdiutviklingsscenarioer er tilgjengelig fra <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/IE00BN2BCY94/NO/NB>.

Indeksen er et varemerke for S&P Dow Jones Indices LLC eller dets tilknyttede selskaper ("SPDJI") og er lisensiert til bruk i fondet. Fondet er ikke sponset, støttet, solgt eller promotert av S&P Dow Jones Indices LLC eller dets tilknyttede selskaper ("SPDJI"), og ingen av disse partene gir noen anbefaling om investering i fondet.