

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.



Tuote

Xtrackers MSCI Global SDG 11 Sustainable Cities UCITS ETF

Osuuslaji: 1C, ISIN: IE000V0GDVU7, Saksan Turvakoodi: DBX0TA, Valuutta: USD

Xtrackers (IE) plc-rahaston alarahasto. Rahasto on irlantilainen yhteissijoitusyhtiö (Undertakings for Collective Investment in Transferable Securities, UCITS). **Rahastonhoitoyhtiö on DWS Investment S.A. (tuotteen kehittäjän), joka kuuluu DWS-konserniin.** Lisätietoja saa osoitteesta www.etf.dws.com tai soittamalla numeroon +352 42101 - 860. Toimivaltaisen viranomaisen (Irlannin keskuspankki) vastuulla on valvoa, että Xtrackers (IE) plc noudattaa tätä avaintietoasiakirjaa. Tämä PRIIP-tuotteiden on myönnetty toimilupa Irlannissa. Rahastonhoitoyhtiö DWS Investment S.A. -rahastoyhtiölle on myönnetty toimilupa Luxemburgissa ja sitä valvoo Commission de Surveillance du Secteur Financier. Nämä sijoittajan avaintiedot ovat ajantasaisia 16.02.2026.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Tuote on Irlannin lakien mukaisen avoimen sijoitusyhtiön, jolla on vaihtuva pääoma, yhteissijoitusyrityksen alarahasto. O fundo é um OICVM ETF.

Sijoitusaika

Tämä tuote on avoin rahasto, jolla ei ole ennalta määrättyä maturiteettia. Osuudet voidaan periaatteessa lunastaa jokaisena arvostuspäivänä. Yhtiö voi kuitenkin keskeyttää lunastuksen, jos poikkeukselliset olosuhteet näyttävät sitä edellyttävän sijoittajien edut huomioon ottaen. Lisäksi yhtiö voi rajoittaa lunastusta. Tuote voidaan lunastaa ennakkoarvioituihin olosuhteisiin myyntiesiinteen mukaisesti. Xtrackers MSCI Global SDG 11 Sustainable Cities UCITS ETF -rahaston osuuslaji 1C laskettiin liikkeelle vuonna 2022.

Tavoitteet

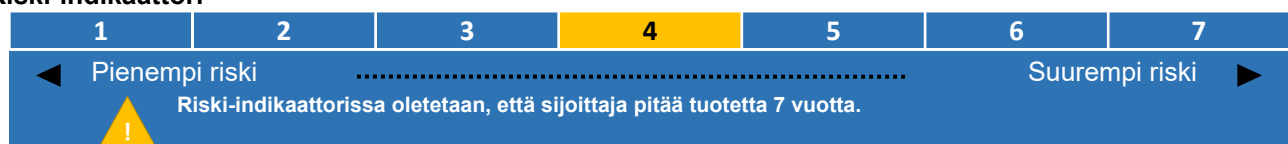
Rahastoa hallinnoidaan passiivisesti. Rahasto edistää ympäristöön liittyviä ja sosiaalisia ominaisuuksia, ja siihen sovelletaan kestävän rahoituksen tiedonantoasetuksen (EU) 2019/2088 8 artiklan 1 kohdan mukaisia rahoitustuotteen tiedonantovaatimuksia. Lisää ESG-tietoja on saatavilla rahastoesitteessä ja DWS:n verkkosivuilla. **SIOITUSTAVOITE:** Tavoitteena on, että sijoituksesi seuraa MSCI ACWI IMI SDG 11 Sustainable Cities and Communities Select -indeksiin (indeksiin) suorituskykyä ennen maksuja ja kuluja. **INDEKSIN KUVAUS:** Indeksiperustuu MSCI ACWI IMI Index -indeksiin (pääindeksi), jonka tarkoituksena on heijastaa maailmanlaajuisesti suurten, keskisuurten ja pienten yhtiöiden osakkeiden arvonekehitystä, jotka myötävaikuttavat YK:n kestävän kehityksen tavoitteeseen 11 (tee kaupungeista ja asutuskeskuksesta osallistavia, turvallisia, joustavia ja kestäviä (SDG 11)). Ollakseen oikeutettuja mukaan yritysten on oltava kelvollisia emoindeksiin ja niiden on läpäistävä tietyt ESG-seulontakriteerit ja joko (i) SDG:n vaikutusvalintakriteerit tai (ii) SDG:n temaattiset valintakriteerit. **ESG-KRITEERIT:** ESG-seulontakriteerit sulkevat emoindeksiin ulkopuolelle yritykset, jotka rikkovat tietyjä ESG-standardeja, kuten esitteessä ja/tai lisäyksessä on kerrottu. ESG-kriteerit sisältävät komission delegoidun asetuksen (EU) 2020/1818 12 artiklan 1 kohdan a–g alakohdan vaatimukset ("PAB-rajoitukset"). SDG-vaikutusten valintakriteerit tunnistavat yritykset, jotka edistävät SDG 11:tä. Arvopapereiden on täytettävä tietyt tulokynnys niihin liittyvästä liiketoiminnasta. SDG:n teemanvalintakriteereillä tunnistetaan yritykset, jotka pyrkivät edistämään kasvua, kehitystä ja keskeisten sidosryhmien turvaa suhteessa toimialoihinsa. Arvopaperit painotetaan niiden vapaasti vaihdettavien osakkeiden markkina-arvon ja joko SDG 11 -tavoitteiden mukaiseen liiketoimintaan liittyvien tulojen prosenttiosuuden tai niiden merkityksellisyyspisteiden perusteella, minkä jälkeen ne skaalataan vastaavasti 75 prosenttiin ja 25 prosenttiin. Indeksissä sisältyy liikkeeseenlaskijarajoituskomponentti, joka rajoittaa kunkin liikkeeseenlaskijan painoarvon 4,5 prosenttiin kunkin neljännesvuosittaisen uudelleenpainotuksen yhteydessä ja sektorirajoituskomponentti, joka rajoittaa sijoitukset kuhunkin GICS-sektoriin 20 prosenttiin. **INDEKSIN TASAPAINOTUS, LASKENTA JA HALLINTA:** Indeksia hallinnoi MSCI Limited. Indeksia lasketaan nettomääräisen kokonaistuoton perusteella, mikä tarkoittaa, että kaikki yhtiöiden osingot ja voitonjat sijoitetaan uudelleen osakkeisiin verojen jälkeen. Indeksia tarkistetaan puolivuositain ja tasapainotetaan vähintään neljännesvuosittain. Indeksia lasketaan Yhdysvaltain dollarissa päivittäin. **SIOITUSPOLITIikka:** Tavoitteen saavuttamiseksi rahasto pyrkii jäljittelemään indeksia ennen palkkioita ja kuluja ostamalla kaikkia tai merkittävän määrän indeksin osakkeita. Rahasto voi käyttää tekniikoita ja instrumentteja riskinhallintaan, kustannusten vähentämiseen ja tuloksen parantamiseen. Yksi näistä tekniikoista ja instrumenteista voi olla rahoitussopimusten (johdannaisten) käyttö. **LISÄTIETOA:** Tietyt tiedot (mukaan lukien rahaston viimeisimmät osuushinnat, ohjeelliset substanssiarvot, täydelliset tiedot rahaston salkun koostumuksesta ja tiedot indeksin osatekijöistä) ovat saatavilla paikallisella DWS:n verkkosivustolla tai osoitteessa www.Xtrackers.com. Transaktiokustannukset ja verot, odottamattomat rahastokustannukset ja markkinaolosuhteet, kuten volatiliiteetti tai likviditeettiongelmat, voivat vaikuttaa rahaston kykyyn seurata indeksia. Odotettu seurantavirhe on normaaleissa markkinaolosuhteissa 1 %. Tuotteen tuotto saadaan päivittäin lasketusta osuuskohtaisesta substanssiarvosta ja mahdollisesta jaettavasta tuotto-osuudesta. Alarahaston valuutta on USD. Tuottoja ei jaeta, vaan ne sijoitetaan rahastoon. Tämä rahasto on Xtrackers (IE) plc:n alarahasto, rahastoesite ja määräaikaissraportit laaditaan koko rahastolle alarahastokohtaisten yksittäisten täydennysten lisäksi. Kunkin alarahaston varat ja vastuut on erotettu lain määräysten mukaisesti. Tämän vuoksi alarahaston omaisuus ei voi käyttää rahastoyhtiön muiden alarahastojen velvoitteiden maksamiseen. Rahastossa saattaa olla lisää osuuslajeja - katso lisätietoja liitteen asianomaisesta luvusta. Sijoittajilla ei ole oikeutta vaihtaa tämän rahaston osuuksia muiden Xtrackers (IE) plc -sateenvarjarahaston rahastojen osuuksiin. Säilytysyhteisö on State Street Custodial Services (Ireland) Limited, Irlanti. Tarkemmat tiedot tästä rahastosta, kuten rahastoesite ja liite sekä viimeisimmän vuosi- ja puolivuotiskatsauksen saa ilmaiseksi verkossa osoitteesta www.etf.dws.com. Nämä asiakirjat ovat saatavilla englanniksi tai saksaksi. Asiakirjat ja muut tiedot (mukaan lukien viimeisimmät osuuskurssit) ovat saatavilla ilmaiseksi.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Rahasto on tarkoitettu: (i) yksityisasiakkaille, (ii) joilla on perustietoa ja -kokemusta ja (iii) jotka ovat valmiina hyväksymään jäljempänä ilmoitetun riskitason (mukaan lukien tappiot sijoitettuun kokonaismäärään asti). Tyyppillisellä sijoittajalla on (iv) pitkä sijoitushorisontti (7 vuotta). Rahasto soveltuu (v) yleiseen pääoman kartuttamiseen (kasvu).

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen

riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskiverto riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskiverrolle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet saattavat vaikuttaa rahaston kykyyn maksaa sijoittajalle.

Seuraavaa sovelletaan, jos merkitset tai lunastat osuuksia eri valuutassa kuin rahaston tai osuuslajin valuutassa: Ota valuuttariski huomioon. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Seuraat riskit voivat olla rahaston kannalta erityisen merkityksellisiä: Johdannaisriski, Eturistiriitariski, Osuusriskin, Poikkeuksellisten olosuhteiden riski, Sääntöihin perustuva indeksiriski, Sektorikeskittymisriski, Vastuullisuusriski. Rahaston riskien yksityiskohtaisempi kuvaus ja muuta yleistä tietoa on rahastoesitteen ja liitteen luvussa Riskit. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa osittain tai kokonaan. Riskisi rajoittuu sijoitettuun määrään. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen ja sopivan vertailuarvon huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 12 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositeltu sijoitus aika: Esimerkki sijoituksesta:		7 vuotta 10.000 USD	
		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 7 vuotta jälkeen
Näkymät			
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	5.070 USD -49,3 %	3.310 USD -14,6 %
Epäsuotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	7.880 USD -21,2 %	10.420 USD 0,6 %
Kohtuullinen näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	10.630 USD 6,3 %	17.410 USD 8,2 %
Suotuisa näkö	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	15.760 USD 57,6 %	20.510 USD 10,8 %

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressinäkö osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Seuraava koskee yhden vuoden sijoitus aikaa: Tämän tyyppinen näkö (Suotuisa näkö, Kohtuullinen näkö, Epäsuotuisa näkö) toteutui yhden sijoituksen osalta - mahdollisesti viitaten MSCI ACWI IMI Net Total Return Index - välillä (Suotuisa näkö: 31.03.2020-31.03.2021, Kohtuullinen näkö: 31.03.2021-31.03.2022, Epäsuotuisa näkö: 30.09.2021-30.09.2022). Seuraava koskee suositeltua sijoitus aikaa: Tämän tyyppinen näkö (Suotuisa näkö, Kohtuullinen näkö, Epäsuotuisa näkö) toteutui yhden sijoituksen osalta - mahdollisesti viitaten MSCI ACWI IMI Net Total Return Index - välillä (suotuinen: 31.12.2014-31.12.2021, kohtuullinen: 31.10.2018-31.10.2025, epäsuotuinen: 30.09.2024-31.12.2025).

Mitä tapahtuu, jos DWS Investment S.A. on maksukyvytön?

Rahaston varat säilytetään erillään rahastoyhtiön DWS Investment S.A. omista varoista. Rahastoyhtiön maksukyvyttömyys ei saisi johtaa siihen, että rahasto kärsii taloudellisia menetyksiä suhteessa sen varoihin. Säilytysyhteisön State Street Custodial Services (Ireland) Limited, Irlanti maksukyvyttömyyden yhteydessä säilytysyhteisön rahaston puolesta pitämien arvopapereiden tulisi olla suojattuja, mutta rahasto voi kärsiä tappiota käteisen ja tietyn muun omaisuuden suhteen, jota ei ole suojattu. Jos rahastolla on käteistalletuksia muissa luottolaitoksissa, sijoittajille voi aiheutua myös taloudellista vahinkoa, mikäli talletukset eivät kuulu olemassa olevien talletussuojajärjestelmien piiriin. Rahastoon sijoittaminen ei kuulu minkään sijoittajan korvaus- tai takuujärjestelmän piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka sijoituksesta käytetään erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoitus summasta, tuotteen sijoitus ajan kestosta ja siitä, kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitus summaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitus aikoihin. Olettamuksena on, että ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuotuinen tuotto). Muiden sijoitus aikojen osalta oletetaan, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näköm nä mukaisesti. Sijoitus 10.000 USD.

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 7 vuotta jälkeen
Kokonaiskulut	53 USD	497 USD
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	0,5 %	0,5 % kunakin vuonna

*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitus aikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitus aikana, sijoittajan vuotuisesti keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 8,8% ennen kuluja ja 8,2% kulujen jälkeen.

Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu kun 1 vuosi
Osallistumiskulut	Liikkeeseenlaskija ei peri merkintäpalkkiota.	0 USD
Irtautumiskulut	Liikkeeseenlaskija ei peri lunastuspalkkiota.	0 USD
Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain		
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	0,35 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden 31.12.2025 päätyneenä vuonna perittyihin kuluihin.	35 USD
Liiketoimikulut	0,18 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	18 USD
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tulosperusteiset palkkiot	Liikkeeseenlaskija ei peri tulosperusteista palkkiota.	0 USD

Arvopaperinvälittäjä saattaa veloittaa jälkimarkkinasijoittajilta (jotka ostavat tai myyvät osakkeita pörssissä) tiettyjä maksuja. Arvonpaperinvälittäjä antaa tiedot mahdollisista maksuista. Rahaston kanssa suoraan kauppaa käyvät valtuutetut osapuolet maksavat asiaankuuluvat merkintä- ja lunastuskulut.

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suositeltu sijoitusaika: 7 vuotta. Tuotteella ei ole vähimmäissijoitusaikaa.

Tällä tuotteella ei ole edellytettyä vähimmäissijoitusaikaa. Suositeltu sijoitusaika on valittu sen sijoitusstrategian vuoksi ja siksi, että se on suunniteltu pitkän aikavälin sijoitushorisontille. Rahaston sijoitustavoitteen odotetaan olevan mahdollista saavuttaa tässä ajassa. Osuudet voidaan periaatteessa lunastaa jokaisena arvostuspäivänä. Kehittäjä ei peri tällaisesta maksuja tai sakkoja.

Tuotteen riskituottoprofiili ei muutu, kun lunastat osakkeet ennen aikaisesta.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset sellaisen henkilön toiminnasta, joka on neuvonut sijoittajaa tuotteeseen liittyen tai myynyt tuotteen sijoittajalle, tulee osoittaa suoraan kyseiselle henkilölle. Valitukset tuotteesta tai tämän tuotteen kehittäjästä tulee osoittaa seuraavaan osoitteeseen:

Postiosoite: DWS Investment S.A., B.P. 766, L-2017 Luxemburg; Sähköposti: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Käsittellemme pyyntösi ja vastaamme siihen mahdollisimman pian. Yhteenveto valitusten käsittelymenettelystämme löytyy maksutta osoitteesta www.xtrackers.com.

Muut olennaiset tiedot

Lainkäyttöalueellasi rahastoon sovellettavat verojärjestelmät voivat vaikuttaa henkilökohtaiseen verotilanteeseesi. Sijoittajien tulisi ottaa selvää tällaisista verotusjärjestelmistä ja tarvittaessa pyytää niistä neuvoja. Lisää tietoa rahastoyhtiön palkkiopolitiikasta, mukaan luettuna palkkioiden ja etujen laskentatapa, löytyy osoitteesta <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Tiedot toimitetaan tilauksesta veloituksetta paperitulosteena.

Tietoa tämän rahaston arvonkehityksestä viimeisten 3 kalenterivuoden ajalta on saatavilla osoitteesta <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/IE000V0GDVU7/FI/FI> ja tietoa aiemmista tuottonäkymistä osoitteesta <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/IE000V0GDVU7/FI/FI>.

MSCI-indeksit ovat MSCI Inc:n ja sen tytäryhtiöiden (MSCI) yksinomaista omaisuutta, eikä niitä saa kopioida osittainkaan eikä käyttää mihinkään muuhun tarkoitukseen ilman MSCI:n suostumusta. MSCI ei ylläpidä, tue tai edistä rahastoa eikä MSCI:llä ole mitään rahastoon tai mihinkään rahaston perustana olevaan indeksiin liittyvää vastuuta. MSCI-indeksit toimitetaan ilman minkäänlaisia takuita.