

Dokument med central investor information

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.



Produkt

Xtrackers Developed Green Real Estate ESG UCITS ETF

Aktieklasse: 1C, ISIN: IE00BN2BCY94, Tysk Sikkerhedskode: A2QCGW, Valuta: USD

en afdeling af Xtrackers (IE) plc. Fonden er et irsk baseret FKIOV (foretagender for kollektiv investering i omsættelige værdipapirer, "FKIOV"). **Administrationsselskabet er DWS Investment S.A. (producentens navn), der er medlem af DWS-koncernen.** Gå til www.etf.dws.com eller ring på telefonnummer +352 42101 - 860 for mere information. Central Bank of Ireland er ansvarlig for at føre tilsyn med Xtrackers (IE) plc i forbindelse med dette dokument med central information. Denne PRIIP'er er godkendt i Irland. Administrationsselskabet DWS Investment S.A. er registreret i Luxembourg og reguleres af Commission de Surveillance du Secteur Financier. Disse centrale oplysninger er opdateret pr. 12.11.2024.

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type

Produktet er en UCITS-underfond af et åbent investeringsselskab med variabel kapital i Irlands lovgivning. Fonden er en UCITS ETF.

Løbetid

Dette produkt er en åben fond uden foruddefineret løbetid. Andele kan i princippet indløses på enhver værdiansættelsesdag. Selskabet kan dog suspendere indløsningen, hvis ekstraordinære omstændigheder synes at gøre det nødvendigt under hensyntagen til investorernes interesser. Selskabet kan endvidere begrænse indløsningen. Produktet kan under visse omstændigheder indløses tidligt som angivet i salgsprospektet. Andelsklassen 1C i Xtrackers Developed Green Real Estate ESG UCITS ETF blev lanceret i 2024.

Mål

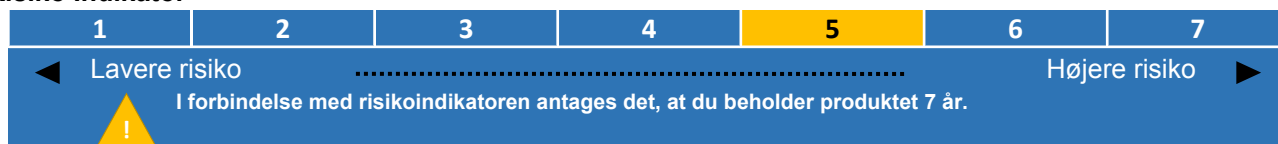
Fonden forvaltes passivt. Fonden fremmer miljømæssige og sociale egenskaber og er underlagt oplysningskravene for et finansielt produkt i overensstemmelse med artikel 8, stk. 1, i forordning (EU) 2019/2088 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i den finansielle sektor. Flere ESG-oplysninger er tilgængelige i salgsprospektet og tillægget og på DWS' hjemmeside. **INVESTERINGSMÅL:** Fonden sigter mod at afspejle resultaterne, før gebyrer og udgifter, af Dow Jones Developed Green Real Estate Index (indeks). **BESKRIVELSE AF INDEKSET:** Indekset baserer sig på Dow Jones Developed Markets Select RESI Index (moderindekset) og er udformet til at afspejle præstationerne af noterede aktieværdipapirer udstedt af ejendomsselskaber (inklusive ejendomsinvesteringsfonde, "REITs") fra udviklede markeder globalt, som opfylder bestemte ESG-kriterier. For at være berettiget til optagelse skal virksomheder være berettiget til optagelse i moderindekset og skal bestå ESG-screeningskriterierne. **ESG-KRITERIER:** Værdipapirer fra det overordnede indeks, der består af ESG-screeningskriterierne, som oplyst i prospektet og/eller tillægget, vil udgøre det kvalificerede univers (Kvalificeret Univers). Værdipapirer fra det kvalificerede univers vælges og vægtes gennem en optimeringsbaseret tilgang, der er underlagt (a) klimamæssige betragtninger, (b) andre ESG-mål og (c) diversificeringsmål, såsom restriktioner på vægtning af enkelte bestanddele og likviditet i forhold til moderindekset. **REBALANCERING, BEREGNING OG ADMINISTRATION AF INDEKSET:** Indekset forvaltes af S&P Dow Jones Indices LLC. Indekset beregnes på basis af det samlede nettoafkast, hvilket betyder, at alt udbytte og alle udlodninger fra selskaberne geninvesteres i aktierne efter skat. Indekset gennemgås og rebalanceres hvert kvartal som minimum. Indekset beregnes på daglig basis i USD. **INVESTERINGSPOLITIK:** For at nå målet forsøger fonden at replikere indekset, før gebyrer og udgifter, ved at købe alle eller et betydeligt antal af værdipapirerne i indekset. Fonden kan anvende teknikker og instrumenter med henblik på at styre risici, reducere omkostninger og skabe bedre resultater. Disse teknikker og instrumenter kan omfatte brugen af finansielle kontrakter (derivater). **YDERLIGERE INFORMATION:** Visse oplysninger, herunder de seneste aktiekurser for fonden, vejledende nettoaktiver, en detaljeret oversigt over fondens porteføljesammensætning og information om indekskomponenter, er tilgængelige på din lokale DWS-hjemmeside eller på www.Xtrackers.com. Transaktionsomkostninger og afgifter, uventede fondsomkostninger og markedsforhold, såsom volatilitet eller likviditetsproblemer kan påvirke fondens evne til at følge indekset. Den forventede tracking error under normale markedsforhold er 1 procent. Afkastet af produktet er afspejlet i den daglige beregning af den indre værdi pr. andel og eventuelt udloddet beløb. Valutaen i underordnede fonden er USD. Afkast og avancer udloddes ikke, men geninvesteres i fonden. Denne fond er en underfond af Xtrackers (IE) plc for hvilken prospektet og de periodiske regnskaber udarbejdes som helhed foruden individuelle tillæg pr. underfond. Aktierne og passiverne i de enkelte afdelinger er adskilt i henhold til gældende lov. Aktiverne i én afdeling er derfor ikke tilgængelige i tilfælde af krav mod en anden afdeling eller en anden afdelings insolvens. Flere aktieklasser kan være tilgængelige for denne fond - se venligst det relevante afsnit i tillægget for yderligere detaljer. Du har ikke tilladelse til at ombytte dine aktier i denne fond med andre fonde i Xtrackers (IE) plc. Depotbank er State Street Custodial Services (Ireland) Limited, Irland. Mere detaljerede oplysninger om denne fond, såsom prospektet og tillægget samt seneste års- og halvårsregnskaber, kan fås gratis online på www.etf.dws.com. Disse dokumenter er også tilgængelige på engelsk og tysk. Dokumenterne samt andre oplysninger (herunder de seneste aktiekurser) er gratis tilgængelige.

På-tænkt detailinvestor

Fonden er på-tænkt: (i) detailkunder med (ii) grundlæggende viden og erfaring, som (iii) er forberedt på at acceptere det risikoniveau, der er angivet nedenfor (herunder tab op til det samlede investeringsbeløb). En typisk investor har (iv) en langsigtet investeringsperiode (syv år). Fonden er tilsigtet (v) generel kapitalakkumulering (vækst)

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risiko Indikator



Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette produkt som 5 ud af 7, som er en middel-høj risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et middel-højt niveau, og dårlige markedsbetingelser vil sandsynligvis påvirke at det vil påvirke kapaciteten til at betale dig.

Følgende er gældende, hvis du tegner eller afvikler aktier i en anden valuta end fondens eller aktieklassens valuta: Vær opmærksom på valutarisiko. Du vil modtage betaling i en anden valuta, så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.

Følgende risici kan have særlig betydning for fonden: Risiko for derivater, Risiko for interessekonflikter, Aktierisiko, Risiko ved ekstraordinære omstændigheder, Regelbaseret indeksrisiko, Ejendomsrisiko, Bæredygtighedsrisiko. En mere detaljeret beskrivelse af risici og andre generelle oplysninger kan findes i risikoafsnittene i prospektet og tillægget. Du risikerer at miste en del eller hele din investering.

Din risiko er begrænset til det investerede beløb. Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.

Resultater Scenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive under anvendelse af de værst tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater et passende benchmark inden for de seneste 12 år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode: Eksempel på investering:		7 år 10.000 USD	
		Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 7 år
Scenarier			
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.		
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger Gennemsnitligt afkast hvert år	820 USD -91,8 %	540 USD -34,1 %
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger Gennemsnitligt afkast hvert år	7.040 USD -29,6 %	8.020 USD -3,1 %
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger Gennemsnitligt afkast hvert år	10.370 USD 3,7 %	12.190 USD 2,9 %
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger Gennemsnitligt afkast hvert år	14.630 USD 46,3 %	16.560 USD 7,5 %

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold. For den etårige holdeperiode gælder: Denne type scenarie (Fordelagtig, Moderat, Ufordelagtig) var resultatet af en investering - evt. med reference til Dow Jones Developed Green Real Estate index, MSCI Wld Real Estate Net Total Return USD Index - mellem (Fordelagtig: 30.10.2020-29.10.2021, Moderat: 29.09.2017-28.09.2018, Ufordelagtig: 31.12.2021-30.12.2022). For den anbefalede holdeperiode gælder: Denne type scenarie (Fordelagtig, Moderat, Ufordelagtig) var resultatet af en investering - evt. med reference til Dow Jones Developed Green Real Estate index, MSCI Wld Real Estate Net Total Return USD Index - mellem (Fordelagtig: 31.10.2012-31.10.2019, Moderat: 31.08.2015-31.08.2022, Ufordelagtig: 31.12.2021-30.09.2024).

Hvad sker der, hvis DWS Investment S.A. ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Fondens aktiver holdes adskilt fra administrationselskabets aktiver, DWS Investment S.A.. Administrationselskabets insolvens eller misligholdelse bør ikke medføre, at fonden lider økonomisk tab i forhold til sine aktiver. Om depositarens insolvens eller misligholdelse State Street Custodial Services (Ireland) Limited, Irland værdipapirer, som depositaren besidder på vegne af fonden, bør beskyttes, men fonden kan lide tab i forhold til kontanter og visse andre aktiver, som ikke er beskyttet. Kontantindskud af fonden deponeret i andre kreditinstitutter kan medføre, at investorerne lider et økonomisk tab, hvis sådanne indskud ikke er dækket af eksisterende indskudsgarantiorninger. Investering i fonden er ikke dækket af nogen investorkompensation eller garantiordning.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder. Vi har antaget: I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0 % i årligt afkast). I de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie. Der er investeret 10.000 USD.

	Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 7 år
Omkostninger i alt	23 USD	178 USD
	0,2 %	0,2 % hvert år

*Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 3,1% før omkostninger og 2,9% efter omkostninger.

Vi kan dele en del af omkostningerne med den person, der sælger produktet, for at dække de tjenesteydelser, som denne leverer til dig. De underretter dig om beløbet.

Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit		Ved exit efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	Vi opkræver ikke et adgangsgebyr.	0 USD
Exitomkostninger	Vi opkræver ikke et exit-gebyr.	0 USD
Løbende omkostninger afholdt hvert år		

Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	0,18 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn.	18 USD
Transaktionsomkostninger	0,05 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	5 USD
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer	Vi opkræver ikke et resultatgebyr.	0 USD

Investorer på sekundære markeder (de, der køber eller sælger aktier på en børs) kan blive opkrævet visse gebyrer af deres børsmægler. Disse gebyrer kan, hvis de foreligger, rekvireres fra den pågældende børsmægler. Godkendte deltagere, der handler direkte med fonden, betaler transaktionsomkostningerne for deres tegninger og indløsninger.

For så vidt fonden foretager værdipapirudlån for at generere indtægter, vil fonden i sidste ende modtage 70% af den dermed forbundne indtægt, værdipapirudlånsagenten, som vil være en DWS-enhed eller en anden Deutsche Bank-enhed, vil modtage 15%, og den DWS-enhed, der overvåger de pågældende aktiviteter som beskrevet i prospektet, vil modtage de resterende 15%. Da deling af indtægter fra værdipapirudlån ikke øger omkostningerne ved at drive fonden, er dette ikke omfattet af de løbende gebyrer.

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: 7 år. Produktet har ingen minimum investeringsperiode.

Dette produkt har ingen minimum investeringsperiode. Den anbefalede investeringsperiode er valgt på grund af investeringsstrategien, og fordi den er designet til langsiget investeringshorisont. Det forventes, at det vil være muligt at opnå fondens investeringsformål inden for denne tidsramme. Andele kan i princippet indløses på enhver værdiansættelsesdag. Producenten opkræver ikke gebyrer eller sanktioner for en sådan transaktion.

Der er ingen ændring i produktets risiko-/afkastprofil, når du indløser dine aktier tidligt

Hvordan kan jeg klage?

Klager over adfærden hos den person, der rådgav dig om produktet eller solgte det til dig, skal rettes direkte til den pågældende person. Klager over produktet eller adfærden hos producenten af dette produkt skal rettes til følgende adresse:

Postadresse: DWS Investment S.A., B.P. 766, L-2017 Luxembourg; E-mail: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Vi vil derefter håndtere din anmodning og vende tilbage med feedback så hurtigt som muligt. Der ligger et resumé af vores klagebehandlingsprocedure, som kan hentes gratis online på www.xtrackers.com.

Anden relevant information

Beskatningsordninger, der gælder for fonden i din jurisdiktion, kan påvirke din personlige skattesituation. Potentielle investorer blive oplyst om og, hvor det er relevant, søge rådgivning om sådanne skatteordninger. Oplysninger om den aktuelle aflønning for administrationsselskabet, herunder en beskrivelse af aflønningen og de øvrige bidrag, finder du på <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Ved henvendelse kan du få tilsendt en gratis version af disse i papirform.

Der er endnu ikke tilstrækkelige data tilgængelige til at give dig brugbare oplysninger om tidligere resultater. Oplysninger om denne fonds resultater er tilgængelige fra <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/IE00BN2BCY94/DK/DA> og oplysninger om tidligere resultatscenarier er tilgængelige fra <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/IE00BN2BCY94/DK/DA>.

Indekset er et varemærke ejet af S&P Dow Jones Indices LLC eller dets tilknyttede selskaber ("SPDJ"), og det er licenseret til brug af fonden. Fonden er hverken sponsoreret, støttet, solgt eller promoveret af S&P Dow Jones Indices LLC eller dets tilknyttede selskaber ("SPDJ"). Ingen af disse parter har udtalt sig om, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at investere i fonden.