

Documento contenente le informazioni chiave

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.



Prodotto

Xtrackers FTSE 100 Short Daily Swap UCITS ETF

Classe di azioni: 1C, ISIN: LU0328473581, Codice titoli tedesco: DBX1AV, Valuta: GBP

un comparto della Xtrackers. Il fondo è un OICVM (Organismo di investimento collettivo in valori mobiliari) con sede in Lussemburgo. La Società di Gestione è DWS Investment S.A. (l'ideatore), membro del Gruppo DWS. Visitare www.etf.dws.com o chiamare +352 42101 - 860 per maggiori informazioni. L'autorità competente Commission de Surveillance du Secteur Financier è responsabile della supervisione della Xtrackers in relazione alle presenti informazioni chiave. Questo PRIIP è stato autorizzato in Lussemburgo. La Società di Gestione DWS Investment S.A. è stata autorizzata in Lussemburgo ed è regolata dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier. Le presenti informazioni fondamentali sono precise a far data il 23.03.2026.

Cos'è questo prodotto?

Tipo

Il prodotto è un comparto OICVM - Parte 1 di in SICAV secondo la legge del Lussemburgo. Il fondo è un UCITS ETF.

Termine

Questo prodotto è un fondo aperto senza scadenza predefinita. In linea di principio, le azioni possono essere restituite in ogni giorno di valutazione. La Società si riserva il diritto di sospendere il rimborso delle quote al verificarsi di circostanze eccezionali, per cui tale sospensione risulti necessaria tenendo conto degli interessi degli investitori. Inoltre, la società può limitare il rimborso. Il prodotto può essere riscattato in anticipo in determinate circostanze, definite nel prospetto. La classe di azioni 1C di Xtrackers FTSE 100 Short Daily Swap UCITS ETF è stata emessa nel 2008.

Obiettivi

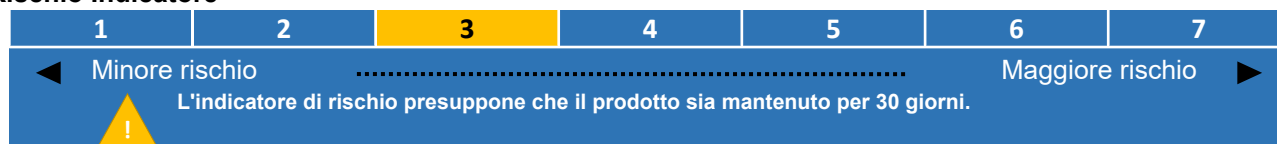
Il fondo è gestito passivamente. OBIETTIVO DELL'INVESTIMENTO: L'investimento mira a seguire la performance dell' FTSE 100 Daily Short Index (l'indice), che fornisce la performance opposta dell'FTSE 100 Total Return Declared Dividend Index (l'indice sottostante) su base giornaliera più un tasso di interesse, al netto degli oneri finanziari. Ciò significa che il livello dell'indice dovrebbe aumentare quando l'indice sottostante scende e diminuire quando l'indice sottostante sale su base giornaliera. Il tasso di interesse aggiunto al livello dell'indice si basa sul doppio del tasso al quale le banche di Londra si prestano denaro a vicenda su base overnight (come riportato alla Banca d'Inghilterra). DESCRIZIONE DELL'INDICE: L'indice sottostante riflette l'andamento delle azioni delle 100 maggiori società del Regno Unito quotate alla Borsa di Londra. Le società vengono selezionate in base al valore complessivo delle loro azioni, che è il più elevato rispetto alle altre società quotate in borsa. RIEQUILIBRIO, CALCOLO E AMMINISTRAZIONE DELL'INDICE: L'indice è amministrato da FTSE International Limited. L'indice è calcolato sulla base del rendimento totale lordo, il che significa che tutti i dividendi e le distribuzioni vengono reinvestiti nelle azioni. La composizione dell'indice sottostante viene rivista trimestralmente. POLITICA D'INVESTIMENTO: al fine di conseguire l'obiettivo, il fondo stipula contratti finanziari (derivati) con una o più controparti dello swap per scambiare la maggior parte dei proventi della sottoscrizione con il rendimento sull'indice. ULTERIORI INFORMAZIONI: Determinate informazioni (compresi i più recenti prezzi del fondo, i valori netti indicativi degli asset, un'informativa completa sulla composizione del portafoglio del fondo e informazioni sui componenti dell'indice) sono disponibili sul sito web DWS locale o all'indirizzo www.Xtrackers.com. Eventuali costi e imposte sulle transazioni, costi imprevisi per il fondo e condizioni di mercato quali problemi di volatilità o liquidità potrebbero incidere sulla capacità del fondo di seguire l'indice. Il livello previsto di errore di tracking nelle normali condizioni di mercato è pari all'1 per cento. Il rendimento del prodotto è ricavabile dal valore patrimoniale netto per azione calcolato quotidianamente e dall'importo della distribuzione eventualmente applicabile. La valuta del comparto è GBP. I rendimenti e le plusvalenze non vengono distribuiti, bensì reinvestiti nel fondo. Questo fondo è un comparto di Xtrackers, per cui prospetto e relazioni periodiche vengono approntati complessivamente. Attività e passività di ciascun comparto sono separati per legge. Di conseguenza, le attività di un comparto non sono disponibili in caso di rivendicazioni o insolvenza di un altro. Per questo fondo potrebbero essere disponibili altre classi di quote - per maggiori informazioni, vedere la relativa sezione del prospetto. Non è consentita la conversione delle azioni del presente fondo in altri fondi di Xtrackers.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto

Il fondo è ideato per: (i) clienti retail con (ii) conoscenze ed esperienze avanzate e (iii) disposti ad accettare il livello di rischio indicato di seguito (comprese perdite fino al totale dell'importo investito). L'investitore tipico ha (iv) un orizzonte di investimento a breve termine (meno di un anno). Il comparto è idoneo per (v) l'accumulo (crescita) di capitale generale.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Rischio Indicatore



L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e condizioni di mercato sfavorevoli è improbabile un impatto sulla possibilità di pagare l'investitore.

Quanto segue si applica in caso di sottoscrizione o liquidazione di azioni in una valuta diversa da quella del fondo o della classe di azioni: Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

I rischi seguenti potrebbero acquisire una rilevanza particolare per il fondo: Rischio dei derivati, Rischio di conflitti di interesse, Rischio di controparte, Rischio azionario, Rischio del Short Index. Una descrizione più dettagliata dei rischi e altre informazioni generali sono reperibili alle voci dei rischi del prospetto d'offerta. L'investitore potrebbe perdere tutto o parte dell'investimento. Il rischio per l'investitore è limitato all'importo investito. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Performance Scenari

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto idoneo negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: Esempio di investimento:		30 giorni 10.000 GBP
		In caso di uscita dopo 30 giorni
Scenari		
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.	
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	8.080 GBP -19,2 %
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	8.830 GBP -11,7 %
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	9.900 GBP -1,0 %
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi Rendimento medio per ciascun anno	11.250 GBP 12,5 %

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Per il periodo di detenzione consigliato vale quanto segue: questo tipo di scenario (Favorevole, Moderato, Sfavorevole) si è verificato per un investimento tra il (Favorevole: 29.01.2020-28.02.2020, Moderato: 01.03.2016-31.03.2016, Sfavorevole: 30.10.2020-30.11.2020).

Cosa accade se DWS Investment S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il patrimonio del fondo viene tenuto separato da quello della Società di Gestione, DWS Investment S.A.. L'insolvenza o l'inadempienza della Società di Gestione non deve comportare alcuna perdita finanziaria per il fondo in relazione al proprio patrimonio. In caso di insolvenza o inadempimento della banca depositaria State Street Bank International GmbH, Zweign. Luxemburg, i titoli detenuti da tale banca depositaria per conto del fondo sono sostanzialmente protetti, ma il fondo potrebbe subire perdite in relazione alla liquidità e ad altri valori patrimoniali non protetti. Eventuali depositi di liquidità con altri istituti di credito potrebbero far sì che gli investitori subiscano una perdita finanziaria qualora tali depositi non siano coperti da sistemi di garanzia dei depositi esistenti. L'investimento nel fondo non è coperto da alcuna compensazione per gli investitori o sistema di garanzia.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato. 10.000 GBP di investimento.

	In caso di uscita dopo 30 giorni
Costi totali	4 GBP
Incidenza dei costi (*)	0,0 %

*Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Questa percentuale non può essere direttamente confrontata con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri PRIIP.

Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce. L'importo verrà comunicato in seguito.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 30 giorni
Costi di ingresso	Non addebitiamo una commissione di ingresso.	0 GBP
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita.	0 GBP
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,50 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'anno chiuso a 31.12.2025.	4 GBP
Costi di transazione	0,00 % del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto.	0 GBP
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Non addebitiamo una commissione di performance.	0 GBP

Gli investitori del mercato secondario (ovvero coloro che acquistano o vendono azioni su una borsa valori) possono essere soggetti a determinate commissioni applicate dai rispettivi intermediari finanziari. Tali commissioni, ove presenti, possono essere prelevate dall'intermediario finanziario. I partecipanti autorizzati che negoziano direttamente con il fondo sosterranno i costi di transazione relativi alle proprie operazioni di sottoscrizione e rimborso.

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di mantenimento consigliato: 30 giorni. Il prodotto non ha un periodo di mantenimento minimo.

Questo prodotto non ha un periodo di mantenimento minimo necessario. Il periodo di mantenimento consigliato è stato individuato in base alla strategia d'investimento ed è concepito per un orizzonte di investimento a breve termine. Entro questo lasso di tempo, si prevede di poter raggiungere l'obiettivo di investimento del fondo. In linea di principio, le azioni possono essere restituite in ogni giorno di valutazione. Nessuna commissione o penalità viene addebitata dal produttore per una tale transazione.

Il profilo rischio/rendimento del prodotto non subisce alcun cambiamento in caso di riscatto anticipato delle quote

Come presentare reclami?

Eventuali reclami circa il comportamento del soggetto che ha consigliato l'investitore circa il prodotto venduto all'investitore stesso devono essere presentati direttamente a tale soggetto. Eventuali reclami circa il prodotto o il comportamento del produttore di tale prodotto devono essere inviati all'indirizzo seguente:

Indirizzo postale: DWS Investment S.A., B.P. 766, L-2017 Lussemburgo; E-mail: dws.lu@db.com; www.dws.lu

Provvederemo quindi a gestire la richiesta e forniremo una risposta al più presto. Abbiamo un riepilogo della nostra procedura di gestione dei reclami disponibile gratuitamente online all'indirizzo www.xtrackers.com.

Altre informazioni pertinenti

I regimi fiscali applicabili al fondo nella propria giurisdizione possono influire sulla propria situazione fiscale personale. I potenziali investitori devono informarsi e, laddove opportuno, ottenere consulenza su tali regimi fiscali. Informazioni sull'attuale politica delle commissioni della Società di Gestione, tra cui una descrizione delle modalità di calcolo della commissione e di altri stanziamenti, sono pubblicate in Internet all'indirizzo <https://www.dws.com/footer/Legal-Resources/dws-remuneration-policy?setLanguage=en>. Su richiesta le informazioni vengono fornite gratuitamente in forma cartacea.

Le informazioni sulla performance di questo fondo negli ultimi 10 anni solari sono disponibili all'indirizzo <https://etf.dws.com/Download/Past%20Performance/LU0328473581/IT/IT>, mentre le informazioni sugli scenari di performance precedenti sono disponibili all'indirizzo <https://etf.dws.com/Download/Previous%20Performance/LU0328473581/IT/IT>.

Il fondo non è in alcun modo collegato a, sponsorizzato, sostenuto, venduto o promosso da London Stock Exchange Group plc e dalle società del gruppo (collettivamente, il "Gruppo LSE"). Il Gruppo LSE non si assume alcuna responsabilità nei confronti di terzi derivante dall'utilizzo del fondo o dei dati sottostanti.