

Factsheet

Marknadsföringsmaterial

Xtrackers Developed Green Real Estate ESG UCITS ETF 1C

En delfond till Xtrackers (IE) Plc

Detta faktablad gäller per den 30 april 2026 om inget annat anges.

Överblick

Fondinformation

ISIN	IE00BN2BCY94
Fondens andelsklass	USD
Fondens Valuta	USD
Fondens lanseringsdatum	2024-11-07
Andelsklass lanseringsdatum	2024-11-07
Säte	Irland
Portföljmetod	Direkt replikering (Fysisk)
Förvaringsinstitut	State Street Custodial Services (Ireland) Limited
Högsta totala avgift ¹	0,18% p.a.
Användning av vinst	Återinvestering
NAV per andelsklass	USD 33,38
Fondförmögenhet	USD 11,45 miljoner
Totala utestående andelar	342 867
Transparens enligt förordning (EU) 2019/2088	Artikel 8. Finansiell produkt integrerar ESG-egenskaper

¹ Se ytterligare information / ordlista.

Historisk avkastning

» [Historisk avkastning \(online\)](#)

Information om notering och handel

Börs	Bloomberg Ticker	Reuters RIC	Handlingsvaluta
Borsa Italiana	XDRE IM	XDRE.MI	EUR
London Stock Exchange	XZRE LN	XZRE.L	USD
London Stock Exchange	XDRE LN	XDRE.L	GBP
XETRA	XDRE GY	XDRE.DE	EUR

Egenskaper för börshandlade fonder

Värdet på din investering kan minska likaväl som öka och tidigare resultat förutsäger inte framtida avkastning. Investerarkapital kan vara i riskzonen upp till en total förlust.

Värdet på en investering i aktier kommer att bero på ett antal faktorer, bland annat marknadsförhållanden, ekonomiska förhållanden, sektorer, geografiska regioner och politiska händelser.

Fonden fokuserar på en enskild eller smal industri, sektor eller bolagstyp, och det kan hända att resultatet inte avspeglar en bredare uppgång på marknaden. Följande är tillämpligt om du tecknar eller avvecklar aktier i en annan valuta än fondens eller andelsklassens valuta: Var uppmärksam på valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna.

Indexinformation

Index Name	Dow Jones Developed Green Real Estate Index
Indexleverantör	S&P Dow Jones Indices LLC
Bloomberg Symbol	DJDGREUN
Indexbasvaluta	USD
Antal indexkomponenter	111

Källa: indexleverantör

Referensindex nyckelfunktioner

Syftet med Dow Jones Developed Green Real Estate Index är att återspegla resultatet på följande marknad:

- Exponering mot börsnoterade aktierrelaterade värdepapper som emitterats av fastighetsbolag (inklusive fastighetsinvestmentbolag, "REITs") från globalt utvecklade marknader som uppfyller vissa ESG-kriterier, i förhållande till moderindexet
- Optimerad för att anpassa sig till vissa ESG-kriterier och klimatrelaterade kriterier
- Granskas kvartalsvis

Ytterligare information om metoden för index, urval och viktning finns på <https://www.spglobal.com/>

De 10 Största ETF komponenterna

Emittent	ISIN	Vikt
PROLOGIS REIT INC	US74340W1036	8,21%
WELLTOWER INC	US95040Q1040	6,86%
EQUINIX INC	US29444U7000	5,87%
SIMON PROPERTY GROUP INC	US8288061091	5,02%
PUBLIC STORAGE REIT	US74460D1090	4,66%
VENTAS REIT INC	US92276F1003	4,53%
ESSEX PROPERTY TRUST REIT INC	US2971781057	3,05%
SWISS PRIME SITE AG	CH0008038389	2,80%
INVITATION HOMES INC	US46187W1071	2,79%
AVALONBAY COMMUNITIES REIT INC	US0534841012	2,24%

Källa: DWS

Om oss

Xtrackers, DWS globala plattform för ETF- och ETC-lösningar, startade 2007 med ETF:er som följde ledande marknadsindex. Idag, med cirka 308 miljarder euro¹ i UCITS-förvaldade tillgångar, är Xtrackers en av de största och mest etablerade ETF-leverantörerna i Europa².

Med omkring 300 produkter erbjuder Xtrackers ett heltäckande utbud av effektiva ETF:er och ETC:er av hög kvalitet inom alla större tillgångsslag, inklusive aktier, räntebärande värdepapper och råvaror. Produktutbudet fortsätter att växa. Xtrackers produkter är för närvarande noterade på elva börser världen över.

¹ Källa: DWS, al 30.04.2026

² Källa: Deutsche Bank ETF Research Xtrackers

Ytterligare information om Xtrackers

DWS International GmbH
Xtrackers team
Jakobsbergsgatan 13
11144 Stockholm

E-post: Xtrackers@dws.com
Info: Xtrackers.com

Varning

Detta dokument är avsett som marknadsföringskommunikation och skapar inga juridiskt bindande skyldigheter för DWS Group GmbH & Co. KGaA och/eller dess dotterbolag (DWS).

Detta dokument utgör inte investeringsrådgivning. Utan begränsning utgör detta dokument inte ett erbjudande, en inbjudan att erbjuda eller en rekommendation att ingå någon transaktion.

Innan investerare fattar ett investeringsbeslut måste de, med eller utan hjälp av en investeringsrådgivare, överväga om de investeringar och strategier som beskrivs eller tillhandahålls av DWS är lämpliga mot bakgrund av deras särskilda investeringsbehov, mål och finansiella omständigheter.

Informationen i detta dokument har erhållits eller härletts från källor som anses vara tillförlitliga och aktuella. Källornas riktighet eller fullständighet kan dock inte garanteras.

Enligt informationen i försäljningsprospektet är distributionen av de produkter som nämns i detta dokument föremål för restriktioner i de relevanta jurisdiktionerna. Detta dokument och informationen häri får endast distribueras och publiceras i jurisdiktioner där sådan distribution och publicering är tillåten i enlighet med tillämplig lag i dessa jurisdiktioner. Direkt eller indirekt distribution av detta dokument är förbjuden i USA samt till eller för räkning av amerikanska personer och personer bosatta i USA.

Xtrackers (IE) plc är ett företag för kollektiva investeringar i överlåtbara värdepapper (UCITS) i enlighet med tillämpliga lagar och förordningar och inrättat som ett öppet investeringsbolag med rörligt kapital och segregerat ansvar mellan sina respektive avdelningar.

Investerare måste köpa och måste vanligtvis sälja andelar i Xtrackers UCITS ETF:er på en sekundärmarknad med hjälp av en mellanhand (t.ex. en aktiemäklare) och kan ådra sig avgifter för detta. Dessutom kan investerare betala mer än det aktuella nettotillgångsvärdet när de köper andelar och kan få mindre än det aktuella nettotillgångsvärdet när de säljer dem. Innan investerare fattar något investeringsbeslut bör de läsa riskfaktorerna i prospektet och faktabladet.

Skattebehandlingen av Xtrackers UCITS ETF:er beror på de individuella omständigheterna för varje investerare.

Xtrackers (IE) plc är registrerat i Irland med registreringsnummer 393802 och har sitt säte på 78 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, Irland. DWS Investment S.A. fungerar som förvaltningsbolag för Xtrackers (IE) plc. Investeringsbolaget kan besluta att avsluta de arrangemang som gjorts för marknadsföringen av denna fond.

Fullständig information om fonden, inklusive alla risker och kostnader, finns i det relevanta aktuella prospektet. Tillsammans med det relevanta faktabladet utgör dessa de enda bindande försäljningsdokumenten för fonden. Investerare kan erhålla dessa dokument, tillsammans med lagstadgad information, samt de senaste konstitutionella dokumenten för fonden på tyska från DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 11-17, 60329 Frankfurt am Main eller på engelska från DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxemburg, i tryckt form kostnadsfritt eller tillgängliga på respektive språk från Tyskland: <https://etf.dws.com/de-de/> Österrike: <https://etf.dws.com/de-at/> Belgien: <https://etf.dws.com/en-be/> Frankrike: <https://etf.dws.com/fr->

Ytterligare Information

För formulärets ordlista, vänligen gå till etf.dws.com.

fr/ Italien: <https://etf.dws.com/it-it/> Luxemburg: <https://etf.dws.com/en-lu/>
Spanien: <https://etf.dws.com/es-es/> Nederländerna: <https://etf.dws.com/nl-nl/> Sverige: <https://etf.dws.com/sv-se/> och Storbritannien/Irland: <https://etf.dws.com/en-gb/>. En sammanfattning av investerarnas rättigheter finns på www.etf.dws.com under "About Us - How to Complain?".

Tidigare resultat är ingen garanti för framtida resultat

© 2026 DWS International GmbH agerar genom sina filialer där så är relevant

Indexfriskrivning

Dow Jones Developed Green Real Estate Index är en produkt av S&P Dow Jones Indices LLC eller dess dotterbolag ("SPDJ"), och har licensierats för användning av DWS. S&P[®], S&P 500[®], US 500, The 500, iBoxx[®], iTraxx[®] och CDX[®] är registrerade varumärken som tillhör Standard & Poor's Financial Services LLC ("S&P"); Dow Jones[®] är ett registrerat varumärke som tillhör Dow Jones Trademark Holdings LLC ("Dow Jones"); dessa varumärken har beviljats licens för användning av SPDJI och underlicensieras för vissa ändamål av DWS. Developed Green Real Estate ESG UCITS ETF sponsras, stöds, säljs eller marknadsförs inte av SPDJI, Dow Jones, S&P, och ingen av dessa parter gör några uttalanden om huruvida det är tillrådligt att investera i sådana produkter och de har inte heller något ansvar för eventuella fel, utelämnanden eller avbrott i Dow Jones Developed Green Real Estate Index.